

Министерство образования Оренбургской области
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
«Сельскохозяйственный техникум» г. Бугуруслана Оренбургской области

Принято на заседании
Совета техникума
ГАПОУ «СХТ»
Протокол № 1
от «13» 09 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ «СХТ»

Н.Ю. Гайструк
«13» 09 2016 г.

Согласовано
Протокол заседания
студенческого совета
№ 1 от «12» 09 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии и
предоставлении дополнительных (платных) услуг

г. Бугуруслан
2016

1. Общие положения

1.1 Положение о порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии и предоставлении дополнительных (платных) услуг (далее - Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. от № 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016);

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» от 20.03.2014 № НТ-362/09);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- другими нормативными актами Российской Федерации в порядке, установленном настоящим Положением и Уставом техникума.

1.2 Настоящее положение определяет порядок установления платы за проживание, а также предоставления и оплаты дополнительных услуг в студенческом общежитии.

1.3 Действия Положения распространяются на следующие категории проживающих:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения;
- других категорий обучающихся.

1.4 К плате за общежитие относятся следующие виды платежей:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за предоставление дополнительных услуг.

1.5 Размер платы за наем, платы за коммунальные услуги и платы за предоставление дополнительных услуг в общежитии разрабатывается бухгалтерией техникума и утверждается приказом директора техникума на очередной учебный год.

1.6 Копия настоящего Положения, а также приказы директора об установлении размера платы за общежитие размещаются на официальном сайте ГАПОУ «Сельскохозяйственный техникум» г. Бугуруслана Оренбургской области.

1.7 С каждым обучающимся, проживающим в общежитии техникума, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, а также договор на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии (приложение № 1 и № 2).

1.8 Плата за общежитие взимается с обучающихся за все время проживания и вносится до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

1.9 Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие возлагается на бухгалтерию техникума и коменданта общежития.

1.10 При невнесении платы за общежитие в течение более чем двух месяцев комендант общежития ходатайствует перед администрацией техникума о расторжении договор найма жилого помещения в общежитии, а также договор на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

2.1 Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.2 Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления муниципального образования «город Бугуруслан».

2.3 В соответствии с п. 6 ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) освобождаются следующие категории обучающихся: дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в

спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.4 В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с 01 января 2017 освобождаются обучающиеся имеющим право на получение государственной социальной помощи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Плата за коммунальные услуги

3.1 Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.2 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.3 В соответствии с п.51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

3.4 В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета, из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития, и

арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся, дополнительно оплачивают пользование данными электро-потребляющими приборами и аппаратурой.

4. Плата за предоставление дополнительных услуг

4.1 Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем которых определяется приказом директора.

4.2 Дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в студенческом общежитии являются платными.

4.3 К дополнительным услугам относятся – пользование личными исправными электро-потребляющими приборами и аппаратурой, зарегистрированной у коменданта общежития (персональные компьютеры, холодильники, телевизоры, зарядные устройства, фены и т.д.).

4.4 Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются или по иным причинам.

4.5 От платы за предоставление дополнительных услуг освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- отнесенные к лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

5. Заключительные положения

5.1 В соответствии с частью 6 статьи 39 Закона об образовании Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

5.2 В плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

5.3 Техникум не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

Договор найма жилого помещения №

г. Бугуруслан

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Сельскохозяйственный техникум» г. Бугуруслана, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора **Гайструка Николая Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет жилое помещение во временное пользование Нанимателю за плату для проживания в нем, в состоянии пригодном для нормальной эксплуатации, расположенное в студенческом общежитии по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, 2 микрорайон д.11 ком № _____

1.2. Наниматель принимает во временной пользование жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для выполнения необходимых работ;
- 7) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 8) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия договора, порядок расторжения и прекращения

- 4.1. Срок найма жилого помещения устанавливается _____
- 4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Если за указанный период Настоящий договор не был расторгнут по инициативе одной из сторон, то он считается заключенным на весь период дальнейшего обучения.

5. Плата за жилое помещение

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора.
- 5.3. От оплаты за пользование жилым помещением освобождаются лица, являющиеся детьми сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.
- 5.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно.

6. Иные условия

- 6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением Настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. В случае если настоящий договор заключается лицом, не достигшим 18 лет (согласно п.1, ст. 26 ГК РФ), Настоящий Договор заключается с согласия законного представителя Нанимателя

(ФИО законного представителя)

- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 6.4. Все изменения и дополнения к Настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Наймодатель:

ГАПОУ «Сельскохозяйственный техникум»
г. Бугуруслана
461630, Оренбургская обл., г. Бугуруслан,
ул. Революционная/Московская, 31/56
ИНН 5602001755
КПП 560201001
БИК 045354001
К/С 40601810700003000001
Отделение Оренбург в г. Оренбург
л/с 034.09.156.0 в министерстве финансов
Оренбургской области
Тел. (35352) 3-39-49, ф.2-39-40
E-mail: bcxt1966@mail.ru
Директор _____ Н.Ю. Гайструк
М.П

Наниматель:

Ф.И.О _____
Паспорт серии _____ номер _____ Выдан
Отделом УФМС России по _____ области
_____ года
Адрес регистрации: _____

Наниматель _____
Законный представитель нанимателя:
_____/_____/_____
«__» _____ 201__ г.

ДОГОВОР
на оказание дополнительных услуг, проживающим
в студенческом общежитии

г. Бугуруслан

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Сельскохозяйственный техникум» г. Бугуруслана Оренбургской области, именуемое в дальнейшем «Техникум» в лице директора Гайструк Николая Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и проживающий _____

(Ф.И.О. полностью)

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Техникум предоставляет Проживающему в жилом помещении - комнате № ____ общежития, расположенного по адресу: Оренбургская область г. Бугуруслан 2 микрорайон д. 11 на период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г., следующие дополнительные услуги, оплачиваемые в обязательном порядке: пользование энергоемкими электроприборами – телевизором, холодильником, персональным компьютером и т.д..

2. Обязанности сторон.

2.1. Техникум обязан:

- 2.1.1. Предоставить Проживающему дополнительные услуги.
- 2.1.2. Заблаговременно (не позднее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязан:

- 2.2.1. Своевременно вносить плату за предоставленные ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается приказом по Техникуму.
- 2.2.2. Пользоваться дополнительными услугами в объеме, согласованном в настоящем договоре.
- 2.2.3. Возмещать причиненный материальный ущерб.
- 2.2.4. В случае пользования дополнительными услугами сверх предусмотренного настоящим договором объема возместить их стоимость.

3. Порядок расчетов

3.1. Проживающий оплачивает дополнительные услуги не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным путем внесения денежных средств на расчетный счет техникума.

3.2. Стоимость дополнительных услуг, указанных в п.1.1. на 20__/20__ учебный год, установленная приказом директора техникума на основании расчетов, произведенных бухгалтерией на момент заключения договора составляет _____ (_____) рублей в месяц.

3.3. Стоимость оказания дополнительных услуг проживающим в общежитии может быть изменена при изменении тарифов на коммунальные услуги и с учетом инфляции.

Техникум обязан предупредить Проживающего об этом не позднее чем за месяц до введения новых расценок путем размещения приказов на общедоступных местах.

Новая стоимость дополнительных услуг устанавливается дополнительным соглашением к данному Договору.

3.4. В случае нарушения сроков оплаты Проживающий лишается права на дополнительные услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или Проживающим.

5.2. В случае выезда Проживающего для проживания в другое место настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

5.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке по требованию Техникума при неисполнении проживающим обязательств по настоящему договору, в том числе:

- невнесения Проживающим платы за предоставляемые дополнительные услуги в течение более шести месяцев;

- нарушения Проживающим Устава Техникума, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии и настоящего договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством и локальными нормативными актами Техникума.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «__» _____ 20__ г..

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за дополнительные услуги на расчетный счет Техникума.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору по соглашению сторон составляются в виде дополнительного соглашения, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. 6.2. В случае если настоящий договор заключается лицом, не достигшим 18 лет (согласно п.1, ст. 26 ГК РФ), Настоящий Договор заключается с согласия законного представителя Нанимателя

(ФИО законного представителя)

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и подписи сторон

Наймодатель:

ГАПОУ «Сельскохозяйственный техникум»

г. Бугуруслана

461630, Оренбургская обл., г. Бугуруслан,

ул. Революционная/Московская, 31/56

ИНН 5602001755

КПП560201001

БИК 045354001

К/С 40601810700003000001

Отделение Оренбург в г. Оренбург

л/с 034.09.156.0 в министерстве финансов

Оренбургской области

Тел. (35352) 3-39-49, ф.2-39-40

Е-mail:bcxt1966@mail.ru

Директор _____ Н.Ю. Гайструк

М.П

Наниматель:

Ф.И.О _____

Паспорт серии _____ номер _____ Выдан
Отделом УФМС России по

_____ года

Адрес регистрации: _____

Наниматель _____

Законный представитель нанимателя:

_____/_____/

«__» _____ 201__ г.